



Comune di Perdifumo

Parco nazionale del Cilento e Vallo di Diano



Piazza Municipio, 1 – 84060 PERDIFUMO (SA) 0974/845024 – 0974/845034
P.I.: 00222010654 <http://www.comune.perdifumo.sa.it> mail: aziendaelettrica.perdifumo@asmepec.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

COMUNE DI PERDIFUMO PROVINCIA DI SALERNO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MESSA A NORMA DI ELETRIFICAZIONE RURALE CON CABINA MT/BT MONOPALO DA REALIZZARSI IN LOCALITA' CAFARO DI PERDIFUMO (SA)

C I G : _____

INDICE

- Art. 1 – Immobili oggetto dell'appalto
- Art. 2 - Descrizione ed importo delle opere
- Art. 3 - Durata dell'appalto
- Art. 4 - Condizioni generali dell'appalto
- Art. 5 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- Art. 6 - Norme regolatrici dell'appalto
- Art. 7 - Direzione dei lavori-Controlli
- Art. 8 - Ordine di prevalenza delle norme contrattuali – documenti di contratto
- Art. 9 - Domicilio dell'appaltatore
- Art. 10 - Gestione ed organizzazione dei lavori da parte dell'affidatario
- Art. 11 - Responsabilità a carico dell'affidatario
- Art. 12 - Oneri ed obblighi a carico dell'affidatario Art.
- 13 - Programma di esecuzione – Tempi di intervento Art.
- 14 - Reperibilità
- Art. 15 - Cauzione, polizza responsabilità civile e garanzie dell'affidatario
- Art. 16 - Accettazione dei materiali
- Art. 17 - Accettazione degli impianti
- Art. 18 - Ultimazione dei lavori, conto finale, certificato di regolare esecuzione, vizi dell'opera
- Art. 19 - Recesso
- Art. 20 - Risoluzione del contratto
- Art. 21 - Pagamento dei corrispettivi
- Art. 22 - Contabilizzazione dei lavori
- Art. 23 - Dichiarazione di conformità
- Art. 24 - Penali
- Art. 25 - Disciplina del cantiere

Art. 26 - Norme di sicurezza- adempimenti relativi
Art. 27 - Nuovi prezzi
Art. 28 – Invariabilità dei prezzi

Art. 1 – IMMOBILI OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per gli interventi di messa in sicurezza e messa a norma della linea elettrica comunale in BT/MT alla località Cafaro di Perdifumo (SA).

Art. 2 – DESCRIZIONE ED IMPORTO DELLE OPERE IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E TELEVISIVI –OG10

Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione

Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione degli interventi a rete che sono necessari per la distribuzione ad alta e media tensione e per la trasformazione e distribuzione a bassa tensione all'utente finale di energia elettrica, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, puntuale o a rete e la costruzione, la manutenzione e la ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione, da realizzare all'esterno degli edifici. Comprende in via esemplificativa le centrali e le cabine di trasformazione, i tralicci necessari per il trasporto e la distribuzione di qualsiasi tensione, la fornitura e posa in opera di cavi elettrici per qualsiasi numero di fasi su tralicci o interrati, la fornitura e posa in opera di canali attrezzati e dei cavi di tensione e gli impianti di pubblica illuminazione su porti, viadotti, gallerie, strade, autostrade ed aree di parcheggio.

L'importo complessivo dei lavori posto a base di gara ammonta a Euro 25.672,37 IVA esclusa, avente il seguente quadro economico di progetto:

A	LAVORI		26.466,36
A.1	Importo soggetto a ribasso	€	25.672,37
A.2	Oneri per la sicurezza (max 3,00% di A1)	€	793,99
	TOTALE A (A1+A2)	€	26.466,36
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti (max 5% di A)	€	329,07
B.2	Spese tecniche e generali (7% di A)	€	1.852,65
B.3	Incentivo RUP (2% A) A)	€	529,33
B.4	IVA SUI LAVORI 22%	€	5.822,60
	TOTALE E	€	8.533,64
	TOTALE INVESTIMENTO (A+B)	€	35.000,00

Il ribasso offerto in sede di gara, relativamente alle manutenzioni ordinarie verrà applicato al prezzario della Regione Campania edizione 2017. Gli oneri per la sicurezza determinati per ogni intervento tramite l'applicazione dei relativi prezzi unitari così come risultanti da prezzario Regione Campania edizione 2017.

Art. 3 - DURATA DELL'APPALTO

La durata della validità contrattuale riferita al presente contratto di appalto è pari a giorni 40 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Art. 4 – CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

Oggetto del presente appalto è l'attività organizzativa e tecnica della Ditta Appaltatrice, che deve far fronte alle esigenze di ordinaria manutenzione, alle opere urgenti ed indifferibili o comunque occorrenti per l'eliminazione di stati di pericolo o disfunzione; tutte queste saranno esigenze che si manifesteranno con casualità ed imprevedibilità, per la durata dell'appalto, presso la linea elettrica comunale ubicata alla località Cafaro. L'affidatario è tenuto a reperire e a svolgere, verso il Comune di Perdifumo, ogni attività organizzativa, tecnica e di coordinamento suo e/o delle altre Ditte coinvolte nelle medesime lavorazioni, quali eventuali assistenze murarie e/o impiantistiche necessarie alla realizzazione completa del lavoro; ciò è finalizzato alla migliore gestione ed attuazione di interventi e lavorazioni, così come verranno individuati, richiesti ed ordinati dalla Direzione Lavori.

A carico dell'Amministrazione vi è l'obbligo del pagamento all'affidatario, del congruo corrispettivo economico per i lavori correttamente eseguiti e terminati, previa verifica tecnico contabile degli stessi e previo DURC regolare. L'Amministrazione non provvederà al pagamento di eventuali subappaltatori.

Non sono previste anticipazioni di alcun genere dei corrispettivi, parziali o totali, per l'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto.

L'affidatario non può sospendere e/o esimersi dallo svolgere le mansioni affidategli, tranne nel caso di imprevedibili e sopraggiunti gravi situazioni di pericolo o che precludano la sicurezza degli operatori, ovvero nel caso di diffida scritta da parte della Direzione Lavori.

Art. 5 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

La ditta affidataria, con la sottoscrizione dell'offerta e la restituzione della lettera di conferma firmata per accettazione, accetta tutte le clausole contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, dei Listini Prezzi e nei Regolamenti attuativi della normativa di settore.

La sottoscrizione dell'offerta e la restituzione della lettera di conferma firmata per accettazione da parte dell'affidatario, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione dei documenti facenti parte della presente ricerca di mercato, nonché del D.lgs.50/2016, tra questi in particolare il presente Capitolato Speciale d'Appalto, dell'elenco regionale dei prezzi edizione 2017 (Regione Campania) di riferimento, della natura e della consistenza delle penali, dei tempi di intervento richiesti, degli oneri specifici a carico dell'affidatario, della specifica procedura prevista per l'esecuzione e la contabilizzazione dei lavori e ogni altro obbligo previsto dagli atti di gara.

Con l'accettazione della conferma che verrà inviata, la ditta accetta la piena responsabilità penale e civile per la qualità e la perfetta riuscita dei lavori, rispondendo direttamente di tutti i danni di qualunque specie e/o natura, a persone, cose ed animali, che potranno derivare all'Amministrazione e/o a terzi, per vizio e/o difetto dei materiali e/o dei manufatti, per una pessima esecuzione delle opere, per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti e/o delle ditte subappaltatrici, o per qualsivoglia altra ragione possano essere cagionati nell'ambito della propria attività lavorativa e per gli interventi manutentivi ordinati.

L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale in vigore per il settore di competenza. L'Appalto, oltre a quanto disciplinato con il presente Capitolato Speciale, è soggetto all'esatta osservanza di tutte le Prescrizioni, Leggi, Norme, Decreti, Regolamenti e Circolari, tutti vigenti durante lo svolgimento dei lavori, ed agli ordini che saranno emanati durante il corso dei lavori dalla Direzione Lavori, che abbiano comunque pertinenza con le opere oggetto dell'appalto, le azioni ad esse connesse e quant'altro necessario al compimento degli ordini da eseguire. Quindi è tenuto ad eseguire, alle condizioni e prezzi contrattuali, tutti i lavori di manutenzione di pronto intervento, ordinaria, e in urgenza, finalizzati alla conservazione, riparazione e recupero delle strutture, degli impianti, degli elementi d'opera esistenti, nelle unità immobiliari e negli stabili di proprietà e/o in gestione del Comune di Perdifumo.

I lavori in narrativa riguardano opere di manutenzione ordinaria e di pronto intervento urgenti e indifferibili, quindi, l'affidatario, nell'esecuzione delle opere e degli interventi, è tenuto

particolarmente alla massima sollecitudine possibile nell'adempire ed all'esecuzione alle disposizioni impartite, all'impiego di personale di fidata moralità e responsabilità, qualificato professionalmente, ciò soprattutto al fine di ridurre al minimo i tempi di intervento ed i relativi disagi ai residenti.

L'affidatario inizierà a fornire le prestazioni contrattuali con decorrenza dalla conferma dell'incarico, senza sollevare eccezione alcuna sullo stato di fatto in cui si trovano gli stabili e le unità immobiliari oggetto dell'appalto, di cui conferma di averne piena conoscenza, deve assistere e/o dirigere personalmente i lavori affidatigli, oppure può nominare a rappresentarlo nei cantieri, persona formalmente delegata e professionalmente idonea, che possa immediatamente ricevere, disporre ed organizzare l'esecuzione degli ordini impartiti dalla Direzione Lavori.

La Direzione Lavori ha la facoltà di ordinare, motivatamente ed in qualunque circostanza l'allontanamento momentaneo e/o definitivo dai cantieri, di qualsiasi dipendente della ditta, compreso il rappresentante, senza che la stessa possa opporre rifiuto o possa richiedere, per effetto del provvedimento stesso, compensi o indennizzi, di qualsiasi importo e natura.

Per l'esecuzione di ogni singola opera/intervento verranno emessi, dalla Direzione Lavori, singoli ordinativi.

E' facoltà dell'Amministrazione di avvalersi anche di altre Imprese per l'esecuzione di eventuali nuovi e/o specialistici elementi d'opera, comunque riconducibili ad attività manutentiva.

Art. 6- NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

La ditta dovrà osservare sia le condizioni stabilite nel Capitolato Generale di Appalto di cui al D.M. Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145 per quanto vigente, le leggi ed i regolamenti vigenti (nazionali, regionali e provinciali) in materia di opere pubbliche sia la normativa tecnica anche se non espressamente richiamati nel presente capitolato. Per quanto concerne le norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori dovrà osservare quanto disposto dal D.LGS.81/08 e smi.

L'appalto è, altresì, soggetto alla completa osservanza:

- delle leggi, dei decreti e delle circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- delle leggi, dei decreti, dei regolamenti e delle circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- delle norme emanate dal C.N.R., delle norme U.N.I., anche se non espressamente richiamate e di tutte le altre norme e specifiche tecniche modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione del presente appalto.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione dell'offerta, dichiarerà di accettare incondizionatamente e di conoscere perfettamente tutte le leggi, i regolamenti, le norme e le disposizioni vigenti riguardanti i lavori in oggetto, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato.

Art. 7- DIREZIONE DEI LAVORI - CONTROLLI

Per l'esecuzione dei lavori il Comune di Perdifumo nominerà il Direttore dei Lavori e i suoi eventuali collaboratori. La composizione dell'Ufficio della direzione dei lavori verrà comunicata all'appaltatore, dopo l'aggiudicazione definitiva, a cura del Responsabile del procedimento. I componenti di detto Ufficio hanno libero accesso al cantiere per lo svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, con il coordinamento e la supervisione del Direttore dei lavori, al quale soltanto compete l'emanazione degli ordini di servizio.

Nello svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, i Direttori operativi, hanno la facoltà di impartire disposizioni per il corretto e tempestivo svolgimento dei lavori.

Il Direttore dei lavori nominato assolve ai compiti e alle funzioni secondo i disposti di legge.

Al Direttore Lavori, compete l'emanazione degli ordini, il controllo dei lavori in corso d'opera, la verifica della regolare ed idonea esecuzione, la contabilizzazione economica degli interventi nelle modalità contenute nel presente disciplinare.

Il RUP indicherà specificatamente all'affidatario i nominativi del Direttore dei Lavori o del D.O..

Nessuna opera può essere iniziata senza ordinativo scritto da parte della Direzione dei Lavori o del D.O.

In caso di particolare urgenza e/o emergenza comunque segnalata e/o riscontrata, l'ordine

di intervento potrà essere impartito dalla Direzione dei Lavori, anche con una semplice telefonata, o comunicazione verbale e l'affidatario avrà l'obbligo di predisporre ed organizzare l'immediato intervento.

Nel caso la Direzione Lavori, in sede di verifica dei lavori eseguiti, accertasse la non corretta rispondenza dell'intervento eseguito rispetto alle disposizioni impartite e/o alla regola dell'arte, la medesima comunicherà telefonicamente all'affidatario sia le lavorazioni contestate sia le soluzioni da apportare, senza che l'affidatario possa pretendere alcun ulteriore compenso. In questo caso, la Direzione Lavori in via principale, non concederà nessuna proroga dei tempi rispetto al termine stabilito, riservandosi però di valutare se ricorrono le circostanze per riconsiderare un nuovo termine temporale in funzione di intervenute particolari circostanze e situazioni non precedentemente valutabili, ovvero di soluzioni tecnico-operative alternative di maggiore efficacia ed efficienza.

E' facoltà dell'affidatario, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere alla Direzione dei Lavori, durante l'andamento dei lavori o a lavori eseguiti, una visita in cantiere, per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza del lavoro che si sta eseguendo o si è eseguito.

Se durante l'esecuzione dei lavori come definiti nell'ordine, l'affidatario rileva la necessità di apportare varianti e/o modifiche che contribuiscano ad una migliore soluzione dell'intervento, ne darà tempestiva ed opportuna comunicazione al Direttore dei Lavori.

Questa, se le ritiene giustificate, provvede alla loro conferma ed autorizzazione, con l'integrazione dell'ordine all'affidatario e la formalizzazione della variante.

Eventuali varianti, non concordate o ordinate dalla Direzione dei Lavori, non saranno ammesse a consuntivo, salvo che l'Amministrazione accetti motivatamente tali opere, riconoscendone l'utilità e/o l'inderogabilità.

I controlli e le verifiche eseguite dalla stazione appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'appaltatore stesso per le parti di lavoro e materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla stazione appaltante.

Art. 8 - ORDINE DI PREVALENZA DELLE NORME

In caso di discordanza tra le norme e prescrizioni sopra indicate, quelle contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, va osservato il seguente ordine di prevalenza:

- 1) norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale;
- 2) documenti che fanno parte della presente ricerca di mercato;
- 3) capitolato speciale di appalto,
- 4) descrizione contenuta nei prezzi contrattuali.

Costituisce parte integrante del presente documento Il Prezziario della Regione Campania anno 2017.

L'offerta presentata dall'Appaltatore espressa in percentuale di ribasso sui prezzi unitari del computo metrico estimativo.

L'affidatario dichiara di accettare le condizioni contenute nel Contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano, dichiara inoltre di aver preso visione della situazione dell'arte della linea elettrica di proprietà del Comune di Perdifumo siti alla località Cafaro ed elencati all'art.1 nonché di aver accettato i prezzi unitari contenuti nel computo metrico estimativo di progetto e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Art. 9 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore, con la sottoscrizione della lettera di conferma, assume sopra di sé la responsabilità civile e penale, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni, in relazione all'esecuzione dell'appalto.

Nella lettera di conferma sono indicati luogo, ufficio e modalità di pagamento del corrispettivo dei lavori, nonché le persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

Art. 10 - GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DEI LAVORI DA PARTE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore per organizzare, gestire e portare a termine le opere ha il compito di:

- a) Eseguire tutti i lavori atti a soddisfare completamente i motivi tecnici che motivano la richiesta dell'ordine impartito, ciò nel più breve tempo possibile.
- b) Utilizzare efficacemente idonea manodopera qualificata.
- c) Dare corso a tutti i lavori necessari per eliminare ogni situazione di pericolo o disfunzione che si dovesse presentare per il ripristino della funzionalità delle componenti dello stabile e dei suoi impianti, con ciò rispondendo alla risoluzione delle motivazioni oggetto della richiesta di intervento
- d) Disponibilità ad intervenire anche durante le giornate festive e le ore notturne in caso di pericolo per l'incolumità degli ospiti dell'ONAO SI
- e) Fornire la piena operatività dalle ore 8,00 alle ore 18,00 di ogni giorno lavorativo e la Reperibilità per la gestione di interventi urgenti diurni, notturni e festivi, 24 ore su 24 per tutta la durata contrattuale (così come indicato nel successivo art. 14).
- f) Assicurare l'esecuzione completa dell'intervento, comprensivo delle eventuali assistenze murarie da realizzarsi in proprio o con ditte subappaltatrici e coordinarsi con le altre Ditte coinvolte in altre lavorazioni che il Comune di Perdifumo invierà sui luoghi per gli interventi.
- g) Mettere a disposizione uno o più operai, adeguate attrezzature e mezzi, quale supporto anche per i sopralluoghi, ispezioni e operazioni di controllo da parte della Direzione Lavori, nei modi da questa individuati.
- h) Fornire la propria assistenza anche per quelle prestazioni che non rientrano in quelle previste per l'ordinaria manutenzione, a seguito di ordine scritto e/o verbale della Direzione Lavori, e per lavori la cui mancata esecuzione può conseguentemente creare pericolo o disagio all'Utenza residente e/o a terzi.
- i) Durante il periodo di reperibilità l'affidatario è autorizzato, anche senza ordine di intervento da parte dell'Amministrazione, a promuovere le riparazioni che necessitano una esecuzione d'urgenza e/o siano indispensabili a garantire la sicurezza, la funzionalità e la continuità di tutti i servizi essenziali alla persona, dandone immediata comunicazione alla Direzione Lavori. Per tutto quanto risulta non compreso nelle caratteristiche del precedente punto, sarà compito dell'Affidatario interpellare la Direzione Lavori, per ottenere il parere favorevole preventivo, verbale o scritto, all'esecuzione delle opere.

L'affidatario si impegna a fornire prontamente ogni informazione e/o segnalazione relativa a manomissioni, danneggiamenti, atti vandalici ed uso non adeguato degli immobili e degli impianti da parte dell'Utenza, dei quali venisse a conoscenza, onde permettere all'Amministrazione di adottare immediatamente i necessari provvedimenti.

Art. 11 - RESPONSABILITÀ A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario è direttamente responsabile della esecuzione dei lavori, della professionalità e moralità dei suoi dipendenti, della qualità dei materiali impiegati, dell'efficienza dei mezzi d'opera forniti, nonché dell'andamento dei cantieri.

Tutte le opere devono essere eseguite a regola d'arte e tutti i materiali devono essere delle migliori qualità sotto ogni aspetto e devono presentare tutti i caratteri di qualità inerenti a ciascuna categoria di opere; diversamente la Direzione Lavori potrà disporre la demolizione, il

rifacimento o la sostituzione, a totale carico dell'affidatario, delle opere e delle provviste riscontrate mal eseguite, di scadente qualità o non idonee alle prestazioni previste.

Tutti i materiali usati che vengono rimossi e/o sostituiti restano di proprietà dell'affidatario, salvo diversa disposizione della Direzione dei Lavori riconosciuta qualora ne riconosca una fattibile riutilizzabilità o un valore commerciale.

Il Comune di Perdifumo si riserva ogni più ampia facoltà di verifica delle lavorazioni dell'intervento in ogni momento, ordinando la modifica dei lavori eseguiti, il rifacimento e/o demolizione di opere male eseguite, applicandone le relative penali; questo potrà avvenire a giudizio insindacabile e motivato della Direzione Lavori, in qualsiasi momento, anche posteriore all'esecuzione delle opere.

L'affidatario dovrà sempre predisporre opportuni accorgimenti, attrezzature e protezioni, in grado di recare il minimo disturbo e disagio possibile, non solo sul sito ristretto dell'intervento, ma anche in tutti gli altri luoghi vicini, dovrà garantire, anche nel caso di intervento su più giornate lavorative, di recare il minimo disturbo, problema o disagio, non solo sul luogo di intervento ma anche su tutte le aree esterne delle strutture.

Art. 12 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Oltre a quanto sopra indicato, sarà cura ed onere dall'affidatario:

- Le eventuali assistenze murarie di cui la ditta debba servirsi per lo svolgimento completo del lavoro ordinato.
- Ogni danno e/o danneggiamento procurato ed accertato, dovrà essere immediatamente sistemato e/o risarcito direttamente dall'affidatario, diversamente la Direzione Lavori provvederà all'addebito della relativa spesa accertata e sostenuta, automaticamente dalle successive lavorazioni, senza formalità alcuna.

La ditta affidataria dovrà inoltre:

- a) Lasciare puliti e sgombri da mezzi e materiali i passaggi pedonali e carrai, le scale e gli accessi alle parti comuni ed ai singoli alloggi;
- b) Non lasciare e/o accatastare senza le opportune delimitazioni di protezione e/o sicurezza nessun tipo di materiale, attrezzatura e/o mezzo di trasporto utilizzato;
- c) Oltre a quanto esplicitamente ed implicitamente previsto dalle norme e dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico dell'affidatario i seguenti oneri :
- d) Tutte le segnalazioni di sicurezza diurne e notturne, mediante appositi cartelli, fanali, recinzioni, nei tratti stradali e nei cortili, nelle parti interne nei quartieri e/o nei fabbricati interessati dai lavori, ove il transito pedonale e/o veicolare debba temporaneamente svolgersi con particolari cautele e/o necessiti una sua parziale interruzione, nonché le spese per pilotaggi e ripari che potessero occorrere.
- e) Al termine di ogni opera, la rimozione dal cantiere di tutti i materiali di risulta, delle attrezzature ed i mezzi impiegati nell'esecuzione, lo sgombero ed il trasporto di materiali di ogni genere presso il magazzino dell'affidatario o presso le Pubbliche Discariche autorizzate, con oneri diretti a suo carico. Non saranno tollerati ingiustificati accatastamenti di nessun materiale e/o attrezzo ed in qualunque altro luogo pubblico.
- f) Di provvedere celermente ad ogni ripristino di opere danneggiate in conseguenza dell'esecuzione dei lavori, e/o di darne immediata comunicazione alla propria compagnia assicuratrice per l'avvio della relativa pratica di risarcimento e comunicare immediatamente l'accaduto, per opportuna conoscenza, alla Direzione Lavori .
- g) Produrre, a sua cura, e consegnare alla Direzione dei Lavori, le relative "Dichiarazione di Conformità", per le opere impiantistiche riferite all'appalto e rientranti nei disposti e nei

tempi previsti dalla Legge, secondo le normative ed i regolamenti vigenti. (vedi il successivo art. 23).

- h) Non cedere in nessun caso lavori e/o opere in subappalto senza la necessaria e preventiva autorizzazione della Direzione Lavori.
- i) In nessun caso l'affidatario o suo personale, per propria iniziativa e/o richiesta dei residenti in zona, può intervenire e/o eseguire lavorazioni non concordate, anche solo telefonicamente, direttamente con la Direzione Lavori, alla quale è demandato il compito di ordinare e risolvere ogni istanza.
- j) L'affidatario deve avere sempre la massima cura affinché in ogni momento sia garantita l'agibilità di tutti gli locali e gli spazi comuni, sia per quanto riguarda il passaggio delle persone, anche portatrici di handicap fisici e/o motori, sia dei veicoli, ed all'interno delle abitazioni la funzionalità e la fruizione di ogni basilare servizio essenziale ed impianto esistente di civile abitazione (acqua, elettricità, gas, accesso ai servizi igienici), senza pretendere compenso alcuno per eventuali opere provvisorie.
- k) L'affidatario deve fornire all'Amministrazione ed alla Direzione dei Lavori i seguenti documenti:
 - Copia di tutti i dati necessari per la richiesta D.U.R.C. da parte dell'Amministrazione per la propria impresa, e per gli eventuali subappaltatori
 - Elenco dei nominativi degli operai che si intendono impiegare nell'esecuzione dei lavori, da presentarsi entro 10 giorni prima della data di stipula del contratto d'appalto e comunque prima della data di inizio dei lavori. Ogni variazione in merito, deve essere immediatamente comunicata alla Direzione Lavori.
 - Documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici, nel rispetto delle norme vigenti, da presentarsi entro 10 giorni prima della data di stipula del contratto d'appalto e comunque prima della data di inizio dei lavori.
 - Ogni documentazione e notizia prevista nel bando e atti di gara, da presentarsi entro 10 giorni prima della data di stipula del contratto d'appalto e comunque prima della data di inizio dei lavori.
 - Ogni altra richiesta di informazioni o documentazioni che potranno intervenire per effetto dell'entrata in vigore di nuove leggi e normative in materia.

Art. 13 - PROGRAMMA DI ESECUZIONE - TEMPI DI INTERVENTO

L'affidatario nello svolgimento dei lavori, deve garantire i tempi indicati nel crono programma delle lavorazioni.

Per la ritardata ultimazione dei lavori, saranno applicate le relative penali, come indicate nel successivo art. 24.

Se per reali motivi o situazioni legate ad esempio a fattori atmosferici, al difficile approvvigionamento dei materiali, per fatti ed accadimenti non imputabili allo stesso, ecc., accade che i tempi indicati per l'ultimazione non possono essere rispettati, L'affidatario a mezzo fax, deve immediatamente darne opportuna conoscenza alla Direzione Lavori, verificando con la medesima, la migliore risoluzione, anche provvisoria, del problema e concordando una nuova scadenza per quel singolo ordine.

Se per negligenza e/o mancanza di collaborazione e/o coordinamento, con altra Ditta coinvolta nel medesimo intervento, ecc., l'affidatario non potesse portare a termine il lavoro ordinato nei termini di tempo previsti, in sede di consuntivazione economica dei lavori verrà applicata una penale l'affidatario e alle altre ditte corresponsabili per la organizzazione e la buona riuscita dell'intervento, come meglio esplicitata successivamente.

Le richieste da parte della Direzione dei Lavori, durante l'esecuzione dell'intervento, in merito alla sistemazione e/o al rifacimento di lavorazioni eseguite palesemente errate o non a regola d'arte, non interrompono i tempi indicati per dare l'opera correttamente compiuta.

Art. 14 – REPERIBILITA'

L'affidatario è tenuto a comunicare alla Direzione Lavori, prima della consegna formale degli stessi, almeno un numero di telefono fisso, un numero di fax e un numero di cellulare, per tutte le comunicazioni, ordinarie o in emergenza, tutti funzionanti 24/24 ore 7/7 giorni per l'intera

durata contrattuale, deve quindi garantire 24 ore su 24, per tutta la durata contrattuale, senza eccezione alcuna (comprese quindi i periodi di ferie e di festività per tutto l'arco dell'anno solare), un efficiente servizio di Reperibilità, con personale qualificato in grado di organizzare e risolvere nel più breve tempo possibile, ogni situazione di pericolo che si dovesse presentare. L'affidatario o suo delegato, deve quindi essere sempre ed immediatamente raggiungibile telefonicamente.

Art. 15 – CAUZIONE, POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE E GARANZIE DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario dovrà essere in possesso di polizza assicurativa di responsabilità civile per l'attività esercitata di importo pari ad almeno € 100.000,00.

Art. 16 – ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

Nell'esecuzione di tutte le opere e forniture oggetto dell'appalto devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne descrizione, requisiti di prestazione e modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente dal presente Capitolato speciale di appalto, nell'elenco prezzi e negli elaborati del piano di sicurezza e di coordinamento : elaborati tutti allegati al contratto o da questo richiamati, nel rispetto dell'ordine di prevalenza di cui al presente Capitolato, da tenere presente nel caso di eventuale discordanza tra i vari elaborati. I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali.

Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, le norme UNI, CNR, CEI e le altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

Sia nel caso di forniture legate ad installazione di impianti che nel caso di forniture di materiali d'uso più generale, l'Appaltatore dovrà presentare adeguate campionature, ottenendo l'approvazione della Direzione dei Lavori, o adeguare le forniture in base allo stato degli alloggi.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti. Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio dalla Direzione dei Lavori dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta, comunque, totalmente responsabile di tutte le forniture dei materiali, la cui accettazione effettuata dalla Direzione dei Lavori non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di verifiche o nei tempi previsti dalle garanzie fornite per l'opera e le sue parti.

Art. 17 –ACCETTAZIONE DEGLI IMPIANTI

Tutti gli impianti da sostituire o revisionare saranno eseguiti nella totale osservanza delle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori, delle specifiche del presente capitolato o degli altri atti contrattuali, delle leggi, norme e regolamenti vigenti in materia.

Si richiamano espressamente tutte le prescrizioni, a riguardo, presenti nel Capitolato Generale, le norme UNI, CNR, CEI e tutta la normativa specifica in materia.

Tutte le forniture relative agli impianti non accettate ai sensi del precedente articolo, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta, comunque, totalmente responsabile di tutte le forniture degli impianti o parti di essi, la cui accettazione effettuata dalla Direzione dei Lavori non pregiudica i diritti che

L'Appaltante si riserva di avanzare in sede di verifiche o nei tempi previsti dalle garanzie fornite per l'opera e le sue parti.

Durante l'esecuzione dei lavori di preparazione, di installazione, di manutenzione degli impianti e delle opere murarie relative, l'Appaltatore dovrà osservare tutte le prescrizioni della normativa vigente in materia antinfortunistica oltre alle suddette specifiche del presente capitolato, restando fissato che eventuali discordanze, danni causati direttamente od indirettamente, imperfezioni riscontrate durante l'installazione ed ogni altra anomalia segnalata dalla Direzione dei Lavori, dovranno essere prontamente riparate a totale carico e spese dell'Appaltatore.

Al termine dei lavori e prima del collaudo finale delle opere, ove previsto per Legge o ritenuto necessario dal Comune di Perdifumo, la Ditta esecutrice degli impianti elettrico, dovrà a seguito di accurati accertamenti, verifiche e prove e a sua cura e spese produrre e consegnare alla D.L. una dichiarazione di conformità o di collaudo tecnico secondo le modalità del DM 37/08. Di tale dichiarazione sottoscritta dal titolare dell'Impresa installatrice e recante i numeri di partita IVA e dell'iscrizione alla C.C.I.A.A., faranno parte integrante la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati nonché il progetto eventualmente fornito dal Comune di Perdifumo.

La dichiarazione dovrà essere firmata da un tecnico abilitato iscritto all'albo professionale e registrato presso la C.C.I.A.A.

Il collaudatore, nel suo certificato di collaudo, dovrà fare menzione dell'avvenuta dichiarazione di conformità o di collaudo tecnico degli impianti eseguiti.

Art. 18 –ULTIMAZIONE DEI LAVORI – CONTO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE- VIZI DELL'OPERA

1. I lavori sono liquidati dal Direttore dei lavori, nel seguente modo:

a) sulla base di stati di avanzamento e di certificati di pagamento;

b) sulla base dello stato finale, all'ultimazione dell'intervento, con liquidazione al collaudo o all'accertamento della regolare esecuzione.

2. I lavori possono essere contabilizzati e liquidati sulla base di documenti di spesa contenuti o allegati alle singole ordinazioni, alla conclusione del singolo intervento oggetto dell'ordinazione medesima. E' sempre fatto salvo il collaudo o l'accertamento della regolare esecuzione fino a sei mesi successivi all'esaurimento del contratto.

3. Il conto finale e l'atto di accertamento della regolare esecuzione o l'atto di collaudo, devono essere corredati:

a) dai dati del preventivo e del contratto e le relative disponibilità finanziarie;

b) dalle eventuali perizie di variante o suppletive, verbali nuovi prezzi e ogni altro atto innovativo;

c) dagli atti di ampliamento dell'importo del contratto anche se non costituenti perizia;

d) dall'individuazione del soggetto esecutore;

e) dai verbali di sospensione e di ripresa;

f) dagli estremi delle assicurazioni degli operai impiegati;

g) dell'indicazione degli eventuali infortuni occorsi;

h) dei pagamenti già effettuati;

i) delle eventuali riserve dell'impresa;

l) di copia degli ordini di servizio e di ogni altro ordinativo emesso nel corso del contratto.

4. Per i singoli interventi di importo inferiore a € 5.000,00, è facoltà del Responsabile del Procedimento prescindere dalla compilazione dei documenti contabili di cui ai precedenti commi: in tal caso il Direttore dei Lavori è tenuto esclusivamente ad apporre, sulla fattura presentata dalla Ditta esecutrice, il proprio visto, datato e sottoscritto, attestante che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo i patti contrattuali. Si può prescindere altresì dalla redazione degli stati di avanzamento, dei certificati di pagamento, dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione.

Art. 19 –RECESSO

Il Comune di Perdifumo ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili in cantiere, oltre al decimo

dell'importo delle opere non eseguite.

Art. 20 – RISOLUZIONE DELL'INCARICO

L'appalto e l'affidamento dei lavori si risolveranno tacitamente alla data di scadenza contrattuale, per esaurimento della durata contrattuale, senza necessità di avviso di recesso da parte dell'Amministrazione, salvo eventuali ulteriori disposizioni o proroghe.

E' facoltà solo dell'Amministrazione risolvere di diritto anticipatamente:

- a) Per grave colpa e/o inottemperanza da parte dell'affidatario alle norme del contratto stesso;
- b) Per gravi mancanze e l'inosservanza delle prescrizioni e gli ordini impartiti dalla Direzione Lavori;
- c) Per comportamento fraudolento nei confronti dell'Amministrazione;
- d) Per contabilizzazione scorretta delle opere, dei materiali, dei mezzi e della manodopera impiegata realmente nelle lavorazioni;
- e) Per violazioni alla normativa di cui al D.lgs.81/08;
- f) Per subappalto non autorizzato;
- g) Per accertata incapacità di far fronte agli obblighi derivanti dal contratto, contestate dalla Direzione dei Lavori, che compromettono l'esatto adempimento della obbligazione;
- h) Per reiterate negligenze e gravi ritardi dell'affidatario, accertate dalla Direzione dei Lavori, che accumulano penali per un importo uguale o superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- i) Per la ripetitiva mancata presentazione delle proposte di liquidazione nei termini previsti, comportando altresì l'annullamento automatico dei relativi buoni d'ordine e dei relativi pagamenti;
- j) In caso di ottenimento di DURC dell'affidatario per due volte negativo
Per le motivazioni elencate nel precedente punto, il contratto viene anticipatamente risolto con effetto immediato dalla data della formale comunicazione, e l'Amministrazione procederà direttamente alla rescissione dell'incarico in danno nei confronti della ditta affidataria dei lavori.

In caso di risoluzione anticipata su richiesta dell'Amministrazione, all'affidatario non spetta alcun indennizzo, salvo soltanto il pagamento dei lavori già correttamente eseguiti e completati, come verificati e collaudati dalla Direzione dei Lavori.

Art.21 – PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

A seguito delle procedure di cui al precedente art.18 le somme dovute saranno liquidate come segue:

- Le somme dovute alla ditta, quale corrispettivo delle lavorazioni effettuate, saranno liquidate dal D.L. dietro presentazione di regolare fattura a seguito di accertamento della conformità delle opere eseguite.

Il pagamento delle fatture avverrà solo in presenza della verifica della regolarità del D.U.R.C., ai sensi degli artt.4-5-6 del DPR 207/2010

Ai sensi del DM 55 del 03-04-2013, dopo la data del 06-06-2014, il Comune di Perdifumo procederà alla liquidazione dei compensi solo tramite fatture originate e pervenute in formato elettronico.

In riferimento a tale condizione si indicano di seguito i codici univoci per il corretto instradamento delle fatture elettroniche:

- Denominazione Ente : COMUNE DI PERDIFUMO (SA)
- Codice Univoco Ente : UF9Q20
- Descrizione dell'Ufficio: Area Economico Finanziaria
- Applicazione Split Payment- D.L.24 aprile 2017 n.50

Art. 22 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Tutte le opere oggetto del presente appalto verranno valutate a misura, in economia oppure a corpo.

Tutti i materiali saranno contabilizzati dopo il loro collocamento in opera e la loro misurazione seguirà le disposizioni prescritte nelle norme per la misurazione contenute nel prezzario per le

opere edili della Regione Campania edizione 2017.

Tutti i prezzi dei lavori valutati a misura o a corpo sono comprensivi delle spese per il carico, la fornitura, il trasporto, la movimentazione in cantiere e la posa in opera dei materiali, il trasporto dei detriti alla pubblica discarica, includendo, inoltre, le spese per i macchinari di qualsiasi tipo (e relativi operatori), le opere provvisorie, le assicurazioni ed imposte, l'allestimento dei cantieri, le spese generali, l'utile dell'Appaltatore e quanto altro necessario per la completa esecuzione dell'opera in oggetto.

Nei lavori eseguiti in economia, nei quali la liquidazione è fatta in base alle ore giornaliere della mano d'opera, l'imprenditore è responsabile della diligenza e della capacità del personale dipendente, del suo rendimento sul lavoro, della sua esatta osservanza all'orario stabilito, nonché della buona esecuzione dei lavori.

Nei lavori in economia sarà retribuita la sola mano d'opera effettivamente prestata in cantiere sulla base dei prezzi unitari riportati nel prezzario per le opere edili della Regione Campania edizione 2017

Il prezzo relativo alla mano d'opera comprende ogni spesa per la fornitura di tutti gli attrezzi necessari agli operai, la quota delle assicurazioni, la spesa per l'illuminazione, gli accessori, le spese generali e l'utile dell'Appaltatore. Nel prezzo dei noli sono incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori.

Il prezzo dei materiali include tutte le spese e gli oneri richiesti per avere i materiali in cantiere immagazzinati in modo idoneo a garantire la loro protezione e tutti gli apparecchi e mezzi d'opera necessari per la loro movimentazione, la mano d'opera richiesta per tali operazioni, le spese generali, i trasporti, le parti danneggiate, l'utile dell'Appaltatore e tutto quanto il necessario alla effettiva installazione delle quantità e qualità richieste.

Relativamente ai materiali da impiegare nella contabilizzazione in economia, varranno i prezzi medi di mercato in vigore nella zona aumentati degli eventuali oneri derivanti da trasporto e dalle lavorazioni in laboratorio.

Per i lavori contabilizzati a corpo, qualora non sia possibile contabilizzare a misura o in economia, si procederà alla definizione del prezzo in contraddittorio congiuntamente fra la D.L e la ditta affidataria.

Art. 23 – DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' E DI RISPONDEZZA

Per le opere impiantistiche riferite all'appalto e rientranti nei disposti e nei tempi previsti dalla Legge, l'affidatario deve a Sua cura, produrre e consegnare alla Direzione dei Lavori le relative "Dichiarazioni di Conformità o di Rispondenza", secondo le modalità del Decreto ministeriale n. 37 del 22/01/2008, nella quale deve essere dichiarata ed attestata la perfetta rispondenza al D.P.R. 547/55, agli artt. 1 e 2 della Legge 186/88 e all'art.7 della Legge 46/90.

Per la corretta redazione di ogni Dichiarazione impiantistica, NON sarà riconosciuta all'Appaltatore nessun ulteriore importo, intendendo tale adempimento dovuto e ricompreso nel costo di intervento.

Le Dichiarazioni devono essere consegnate alla Direzione Lavori, perfettamente compilate e complete di tutti gli allegati richiesti dalla normativa, secondo le specifiche richieste.

La mancanza di tale documento, la sua incompletezza o l'errata compilazione, autorizzerà il Comune di Perdifumo a sospendere la procedura di liquidazione e quindi il pagamento dell'intervento stesso.

Nello specifico si stabilisce che ogni dichiarazione di conformità dovrà essere presentata al Comune di Perdifumo (SA):

- a. correttamente compilata in ogni sua parte
- b. corredata di tutta la documentazione tecnico-progettuale prevista
- c. in triplice copia completa e firmata in originale.

Art. 24 - PENALI

Se un lavoro, senza giustificate motivazioni e/o comunicazioni a riguardo, non venisse dall'affidatario portato a termine nei tempi previsti, in sede di liquidazione economica sarà applicata una penale così stabilita:

- a) Per la ritardata ultimazione dei lavori viene stabilita una penale, per ogni ordine di intervento, pari al 5% dell'importo delle opere eseguite per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo accumulato nell'esecuzione dei lavori, rispetto alla tempistica assegnata dalla Direzione Lavori nel Buono d'Ordine, con un minimo di €. 50,00.

Art. 25 - DISCIPLINA DEL CANTIERE

Il Direttore tecnico dell'impresa deve mantenere la disciplina nel cantiere; egli è obbligato ad osservare ed a far osservare ad ogni lavoratore presente in cantiere, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dal Direttore dei Lavori; è tenuto a lasciare puliti i luoghi in cui sono stati eseguiti i lavori e ad allontanare dal luogo di lavoro coloro che risultassero incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazione ; è inoltre tenuto a vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non autorizzate dal Direttore dei Lavori. L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Art. 26 - NORME DI SICUREZZA-ADEMPIMENTI RELATIVI

E' di esclusiva spettanza e carico della ditta affidataria, l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008 nel merito della Sicurezza Aziendale quanto della Sicurezza sui Cantieri Mobili, ivi compreso il controllo sull'osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione individuali messi a loro disposizione.

Entro 10 giorni prima della data di stipula del contratto d'Appalto e comunque entro la data di inizio lavori, la ditta dovrà presentare all'Amministrazione ed alla Direzione Lavori, il Piano Operativo di Sicurezza, riferito alle attività specifiche d'appalto.

Nel caso di mancata presentazione del "Piano Operativo di Sicurezza", questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto in danno all'affidatario.

Le gravi e ripetute violazioni da parte della ditta, delle norme generali e/o di quelle specifiche del piano Operativo di Sicurezza stesso, costituiscono cause per la risoluzione del contratto in danno.

In particolare la ditta affidataria e tutte le imprese subappaltatrici devono, durante l'esecuzione dei lavori, adottare tutti i mezzi a disposizione idonei per prevenire ed evitare infortuni tanto dei propri operai quanto a terze persone e/o cose e/o animali, rimanendo comunque responsabile delle conseguenze per gli eventuali infortuni e i danni anche verso i terzi, per cui ne tiene sollevata ed indenne l'Amministrazione.

E' altresì a carico della stessa, e di sua esclusiva spettanza, l'attuazione delle norme generali per la sicurezza sul lavoro previste d.lgs.81/08

Art. 27 – NUOVI PREZZI

Qualora si dovesse far ricorso a prezzi di opere non contemplate come opere compiute nel prezzario Regione Campania edizione 2017, gli stessi potranno essere analizzati e composti, ove possibile, da prezzi base tratti sempre dal suddetto prezzario, ed approvati con la sottoscrizione del relativo verbale di concordamento di nuovi prezzi ai sensi della vigente normativa.

Ove ciò non fosse possibile, essi saranno desunti e concordati mediante una nuova analisi prezzi riferiti ad analoghe prestazioni e/o materiali e delle relative fatture e quindi ammessi nella contabilità degli interventi, previa approvazione e sottoscrizione del relativo verbale di concordamento di nuovi prezzi. Il verbale di concordamento dei nuovi prezzi di cui al punto precedente, verrà approvato dal Direttore Lavori. e sarà immediatamente operativo ed esteso ed applicato per l'intero appalto e riconosciuto valido ed operativo anche negli analoghi appalti di altre zone, per tutta la durata del contratto.

Art. 28 – INVARIABILITA' DEI PREZZI

L'Appaltatore dichiara di aver approvigionato all'atto dell'inizio dei lavori i materiali necessari per l'esecuzione dei lavori affidatigli e di aver tenuto conto nella formulazione dei prezzi contrattuali delle variazioni del costo della mano d'opera prevedibili nel periodo di durata dei lavori; tutti i prezzi si intendono pertanto fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori.